

GGC
Graziano Contarino

REAL ESTATE AGENT



**Come vendere un
immobile ereditato.**



MI CHIAMO GRAZIANO CONTARINO E SONO UN AGENTE IMMOBILIARE.

IL MIO OBIETTIVO È OFFRIRE UN SERVIZIO STRAORDINARIO, DISTINGUENDOMI PER LA QUALITÀ E L'INNOVAZIONE NEL SETTORE. MI IMPEGNO QUOTIDIANAMENTE A MANTENERE QUESTO STANDARD ELEVATO NEL MIO LAVORO.

PER RAGGIUNGERE QUESTO SCOPO, HO INVESTITO NELLA FORMAZIONE CON I MIGLIORI PROFESSIONISTI INTERNAZIONALI DEL SETTORE, ADOTTANDO E PORTANDO IN SICILIA METODI E STRATEGIE DI VENDITA ALL'AVANGUARDIA.

LA MIA MISSIONE È FAR COMPRENDERE A UN PUBBLICO SEMPRE PIÙ AMPIO CHE ESISTE UN NUOVO APPROCCIO ALL'INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE, IN CUI LE PERSONE SONO AL CENTRO DI OGNI OPERAZIONE, PRIMA DELLE PROPRIETÀ STESSE.



GESTIONE DELLA BUROCRAZIA E DELLA DICHIARAZIONE

- **VERIFICA DEI DOCUMENTI DI
PROPRIETÀ
CERTIFICATO DI
SUCCESIONE:**

Ottieni il certificato di
successione che dimostra che
sei il legittimo erede.

ATTO DI PROPRIETÀ:

Controlla e ottieni l'atto di proprietà
dell'immobile.

DOCUMENTI FISCALI:

Assicurati che tutte le tasse immobiliari
siano state pagate.



SISTEMAZIONE DELLE EVENTUALI INCOMBENZE LEGALI

VERIFICA DELLE IPOSTECHE:

Assicurati che l'immobile non
sia gravato da ipoteche o
debiti.

AGGIORNAMENTI CATASTALI:

Verifica che i dati catastali siano
aggiornati.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE:

Presenta la dichiarazione di successione all'Agenzia delle Entrate entro il termine previsto.

PAGAMENTO DELLE IMPOSTE DI SUCCESSIONE:

Calcola e paga le eventuali imposte di successione dovute. Ricordati di pagarle in tempo, altrimenti sarai soggetto a sanzioni.

REGISTRAZIONE DELLA DICHIARAZIONE:

Assicurati che la dichiarazione di successione sia registrata correttamente per aggiornare i dati catastali e di proprietà



TESTAMENTO PASSAGGIO DI PROPRIETÀ:

In possesso di un testamento, per effettuare il passaggio di proprietà è necessario rivolgersi ad un notaio.

Se non c'è nessun testamento le quote di eredità variano a seconda di quale sia il grado di parentela che unisce il defunto agli eredi e quanti coeredi vi siano.



ATTENTI AGLI ERRORI

il mio consiglio è quello di rivolgersi ad un professionista per evitare errori. Sebbene questo processo si possa svolgere anche da soli. in caso di errori la conseguenza è quasi sempre la stessa sanzioni salate!



PER VENDERE UN IMMOBILE EREDITATO

È NECESSARIO LA
TRASCRIVERE
L'ACCETTAZIONE
DELL'EREDITÀ.

L'ACCETTAZIONE PUÒ ESSERE
FATTA IN DUE MODI:
IN FORMA ESPRESSA MEDIANTE
STIPULA NOTARILE

IN FORMA TACITA
MEDIANTE UNA TRASCRIZIONE
CHE CURERÀ LO STESSO
NOTAIO CHE STIPULERÀ
L'ATTO DI VENDITA

Graziano Contarino

REAL ESTATE AGENT

WWW.GRAZIANOCONTARINO.COM
GCONTARINO@REMAX.IT