

**GGC**  
*Graziano Contarino*

REAL ESTATE AGENT



**Come vendere al prezzo piú  
alto un immobile da  
ristrutturare**



MI CHIAMO GRAZIANO CONTARINO E SONO UN AGENTE IMMOBILIARE.

IL MIO OBIETTIVO È OFFRIRE UN SERVIZIO STRAORDINARIO, DISTINGUENDOMI PER LA QUALITÀ E L'INNOVAZIONE NEL SETTORE. MI IMPEGNO QUOTIDIANAMENTE A MANTENERE QUESTO STANDARD ELEVATO NEL MIO LAVORO.

PER RAGGIUNGERE QUESTO SCOPO, HO INVESTITO NELLA FORMAZIONE CON I MIGLIORI PROFESSIONISTI INTERNAZIONALI DEL SETTORE, ADOTTANDO E PORTANDO IN SICILIA METODI E STRATEGIE DI VENDITA ALL'AVANGUARDIA.

LA MIA MISSIONE È FAR COMPRENDERE A UN PUBBLICO SEMPRE PIÙ AMPIO CHE ESISTE UN NUOVO APPROCCIO ALL'INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE, IN CUI LE PERSONE SONO AL CENTRO DI OGNI OPERAZIONE, PRIMA DELLE PROPRIETÀ STESSE.





# COME VENDERE AL PREZZO PIU ALTO UNA CASA DA RISTRUTTURARE

TI DO UN CALOROSO BENVENUTO A QUESTA LETTURA, PARTICOLARMENTE DEDICATA ALLA STRATEGIA DI VENDITA DI IMMOBILI DA RISTRUTTURARE.

SPESSO, QUESTO TIPO DI IMMOBILI VIENE SVALUTATO CON PROPOSTE RIDICOLE. CONTRARIAMENTE A QUANTO SI POSSA PENSARE, ESISTONO STRATEGIE EFFICACI PER VALORIZZARE LA TUA CASA, AUMENTANDO NOTEVOLMENTE IL SUO VALORE PERCEPITO. COSÌ, POTRAI VENDERLA PIÙ RAPIDAMENTE E A UN PREZZO PIÙ ELEVATO.

PER OTTENERE QUESTI RISULTATI, È FONDAMENTALE FAR IMMAGINARE ALLE PERSONE IL RISULTATO FINALE: UNA CASA RISTRUTTURATA E ARREDATA.



# LE CASE SI VENDONO AD EMOZIONI E NON A VALORE DI MERCATO

LO STRUMENTO CHE UTILIZZO È  
ESTREMAMENTE EFFICACE PER RIDURRE I TEMPI  
DI VENDITA E AUMENTARE IL VALORE  
PERCEPITO DELLA TUA CASA.

TI STO PARLANDO DELL'HOME STAGING  
VIRTUALE, UNA TECNICA DI MARKETING  
IMMOBILIARE ANCORA POCO DIFFUSA IN  
ITALIA. QUESTA TECNICA CONSISTE NEL  
"METTERE IN SCENA" LA CASA, PERMETTENDO  
AI POTENZIALI ACQUIRENTI DI IMMAGINARE  
MEGLIO GLI SPAZI E GLI USI FUTURI.

QUANDO L'HOME STAGING È VIRTUALE,  
VENGONO INSERITI NELL'ANNUNCIO ALCUNI  
RENDER 3D DEL PROGETTO. I RENDER 3D SONO  
ELABORAZIONI GRAFICHE CHE MOSTRANO  
UNA SIMULAZIONE DI COME APPARIRÀ UN  
AMBIENTE DOPO LA RISTRUTTURAZIONE,  
COMPLETO DI UN ARREDAMENTO IDEALE.  
QUESTE IMMAGINI SONO VERE E PROPRIE  
FOTO DELL'IMMOBILE RISTRUTTURATO E  
ARREDATO.

**CREARE UN ANNUNCIO CON UNA PLANIMETRIA  
2D E 3D, ARREDATA E REALISTICA, ATTIRERÀ  
MOLTI PIÙ CLIENTI DI QUANTO POSSIATE  
IMMAGINARE.**

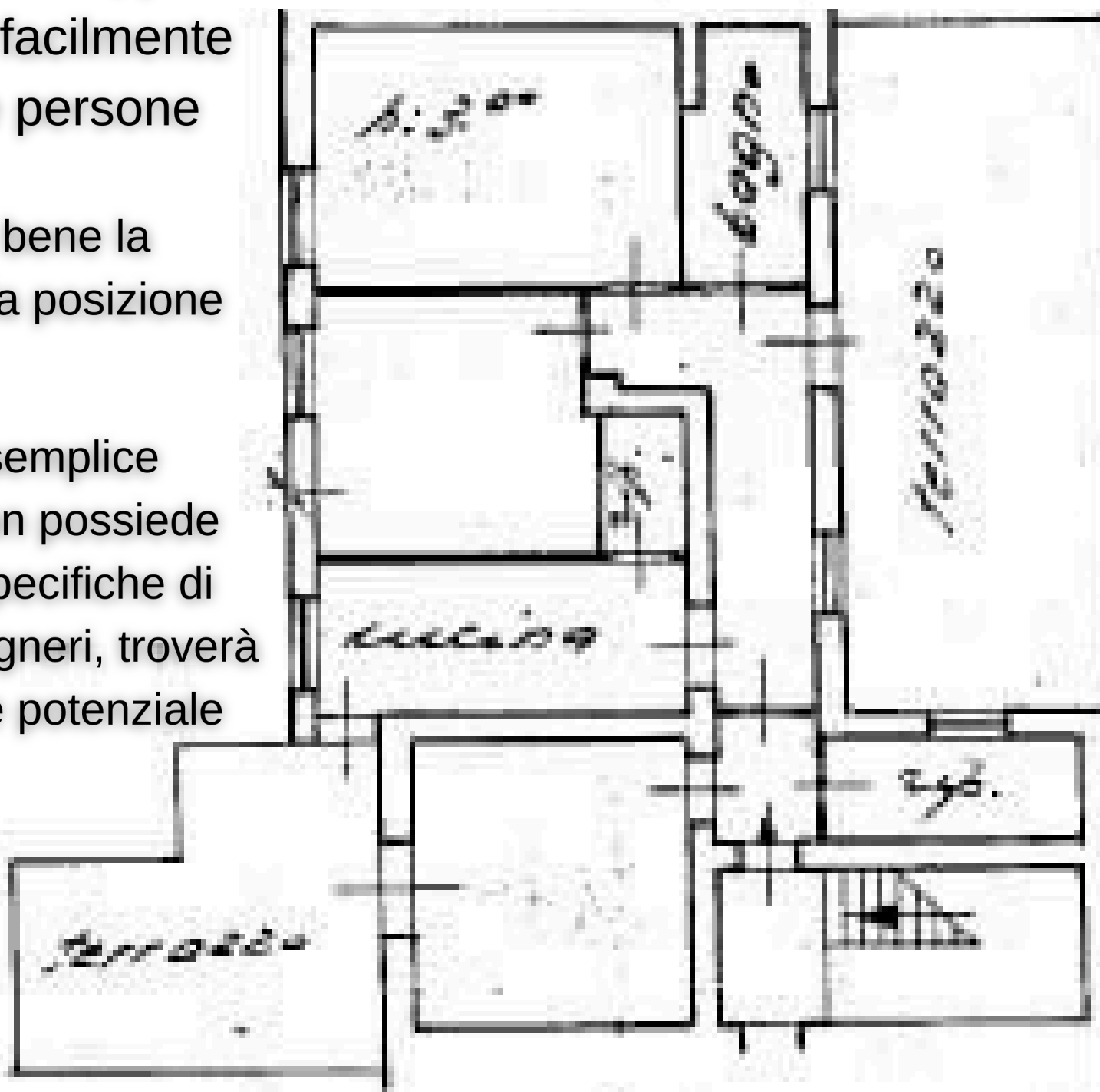
**GG**  
*Graziano Contarino*

REAL ESTATE AGENT

**La planimetria catastale**, per intenderci, non è mai facilmente comprensibile per le persone comuni.

Non consente di capire bene la distribuzione degli spazi e la posizione degli arredi.

Se chi osserva una semplice planimetria catastale non possiede conoscenze tecniche specifiche di architetti, geometri o ingegneri, troverà difficile percepire il reale potenziale della casa.



# ECCO LA VERSIONE 3D DELLA PLANIMETRIA CATASTALE.



IL COLPO D'OCCHIO È COMPLETAMENTE DIVERSO: VEDERE  
SUBITO E IN MODO REALISTICO L'AMBIENTE, GLI SPAZI,  
L'INTERIOR DESIGN E LE FINITURE CATTURA  
ESPONENZIALMENTE L'ATTENZIONE DEL CLIENTE SULLA  
TUA CASA E LO SPINGE A NON CLICCARE SULL'ANNUNCIO  
SUCCESSIVO.

# CHI PUÒ AIUTARTI A VENDERE UNA CASA DA RISTRUTTURARE? I

## ARCHITETTO

Mi avvalgo di una squadra di architetti selezionati che possono aiutarti a rielaborare la planimetria catastale per ottimizzare la distribuzione degli spazi interni. Possono creare diverse soluzioni, come aumentare o ridurre il numero di stanze, abbattere un tramezzo per allargare il salone, aggiungere un bagno, e molto altro.



## INTERIOR DESIGNER

Si occupa dell'arredamento delle planimetrie, della scelta dei colori, dell'illuminazione e dei mobili, creando il giusto stile per suscitare emozioni e suggestioni.

# COMPUTO METRICO

**DOCUMENTO CHE  
DEFINISCE IL COSTO  
DELLA  
RISTRUTTURAZIONE:**

durante le visite, gli acquirenti tendono a sovrastimare sempre i costi. Ogni euro che aggiungono al loro preventivo ipotetico è un euro in meno offerto per la casa. È pertanto cruciale presentare durante ogni visita un computo metrico asseverato di medio/alto livello per evitare fraintendimenti sui costi dei lavori!



## OPEN HOUSE CON ARCHITETTO

Quando una persona desidera acquistare, avere un servizio di questo tipo riduce il tempo di vendita e aumenta il valore percepito della tua casa.





Ricapitolando:

**QUESTO È QUELLO  
CHE FACCIAMO  
QUANDO VENDIAMO  
UN IMMOBILE  
DA RISTRUTTURARE**



**Le case si acquistano per emozioni**

più che per valore di mercato. Il nostro obiettivo è aumentare il valore percepito della tua casa, aiutando le persone a immaginare il risultato finale. Durante la visita, forniamo un computo metrico asseverato per garantire trasparenza sui costi di ristrutturazione da aggiungere al prezzo di acquisto della casa.

Durante l'Open House, la presenza di un architetto dedicato a soddisfare le esigenze dei clienti è essenziale per massimizzare il valore dell'immobile e convincere gli acquirenti a scegliere il tuo invece di un altro.

**CONTATTAMI AL 340.0731636 PER ASSISTENZA E ULTERIORI INFORMAZIONI.**

*Graziano Contarino*

REAL ESTATE AGENT

[WWW.GRAZIANOCONTARINO.COM](http://WWW.GRAZIANOCONTARINO.COM)  
[GCONTARINO@REMAX.IT](mailto:GCONTARINO@REMAX.IT)